

## **Mieter-Mietrecht**

### **I. Geltendmachung einer Mietminderung - Was brauchen Sie?**

1. Mietvertrag
2. Mängelanzeige gegenüber dem Vermieter
3. Genaue Auflistung der Mängel bzw. Lärmprotokolle

### **II. Vorschussklage auf Mängelbeseitigung - Was brauchen Sie?**

1. Mietvertrag
2. Anzeigeschreiben von Mängeln in der Wohnung
3. Korrespondenz mit dem Vermieter
4. Kostenvoranschlag einer Fachfirma

Achtung: Unabhängig von Ihrem Recht auf Mängelbeseitigung steht Ihnen mit dem Vorhandensein von Mietmängeln ein Mietminderungsrecht zu.

### **III. Rückforderung einer hinterlegten Mietkaution - Was brauchen Sie?**

1. Mietvertrag
2. Zahlungsnachweis
3. Nachweis über die Beendigung des Mietverhältnisses  
(Kündigung oder Kündigungsbestätigung)